

Megatrend Digitalisierung

Innovative Wege der Mieterkommunikation

Jean-Pascal Roux |
17.10.2017

PYUR

Sie kennen mich so:



telecolumbusgruppe

PYUR

Und Sie kennen mich auch so:



Das wird jetzt einfacher:

PÿUR

PÿUR

Die häufigsten Fragen über PÿUR

Was ist das für ein
Buchstabe?

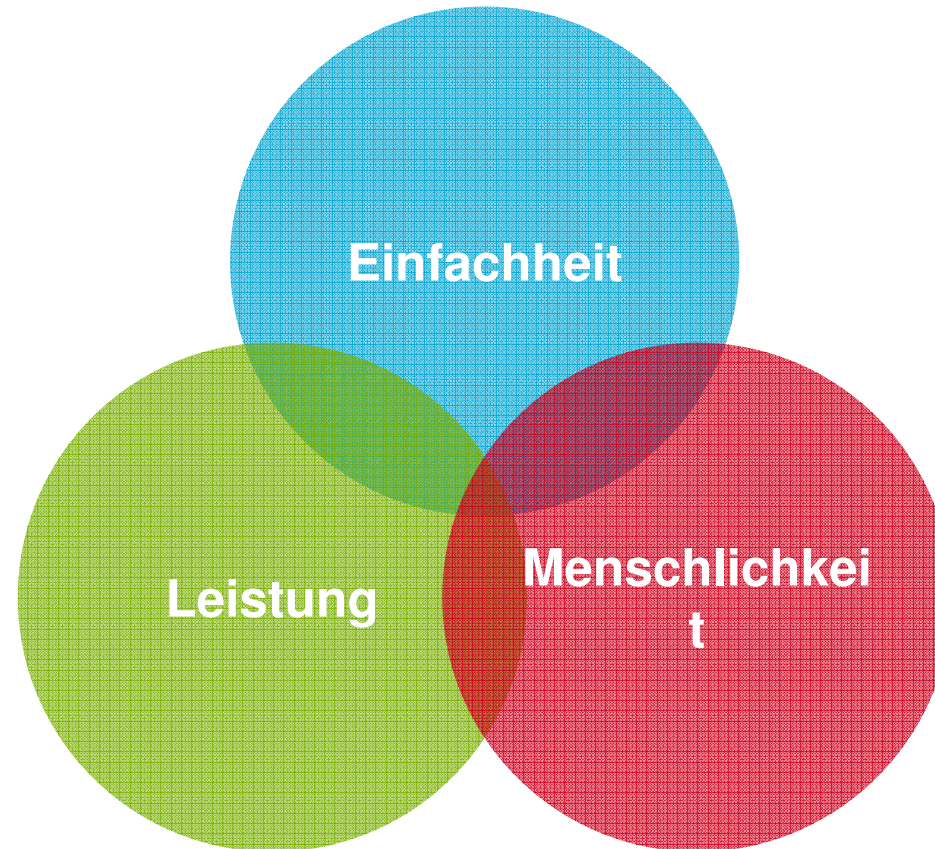


Wie spricht man
PÿUR aus?

Warum so
ungewöhnlich?

Wo ist das ÿ auf der
Tastatur?

Das bedeutet PÿUR für unsere Privatkunden



Digitalisierung & Leistung: Der 1. Gedanke

In weniger als der Lebensdauer eines
Fassadenanstrichs werden

Gaszähler | Wasseruhren | Türschlösser | Aufzüge | Wasch-
maschinen | Heizkörper | Briefkästen | Störungsmelder |
Straßenlampen | Infotafeln | Garagentore | Kameras |
Lichtschalter | Sprechanlagen | Steckdosen | Mülltonnen
digital miteinander vernetzt sein.

Digitalisierung & Leistung: Der 2. Gedanke

Liegenschaften wurden leistungsfähig digital vernetzt, **weil die Mieter das wollten.**

Jetzt vernetzen wir Liegenschaften digital, **weil die Vermieter das brauchen.**

Ohne Vernetzung keine effiziente Verwaltung mit Telemetrie und Mehrwertdiensten.

Telemetriedienste (Data Access) –Anschluss für vernetzte Wohnungswirtschaft

Data Access

- Sie wollen die Zählerstände Ihrer Liegenschaften automatisch erfassen und benötigen hierfür einen Anbieter, der Ihre Objekte mit einer schnellen, stabilen und sicheren Netzwerkverbindung versorgt?
- Tele Columbus bietet Ihnen mit Data Access die passende Lösung an – von der kostengünstigen Basis-Ausstattung bis hin zur professionellen Serveranwendung.

Anwendungsbeispiele

- Datenfernauslesung – alle Liegenschaftsdaten auf einen Blick
- Fernsteuerung von Mess- und Versorgungstechnik wie z. B. Wärme, Energie, Wasser, Entsorgung, Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Problemidentifikation durch Vergleich von Liegenschaftsdaten



Smart Infoscreen – Aushängeschild der Wohnungswirtschaft

Aushänge in 1.000 Häusern verteilen: dauert 10 Minuten. Ein SMART INFOSCREEN in Ihren Immobilien spart wertvolle Zeit, viele Wege und damit auch Geld.

- Kein Ausdrucken mehr. Keine langen Touren durch die Stadt. Über ein Web-Portal erstellen Sie vom Büro aus schnell und einfach Inhalte für die digitale Aushangtafel.
- Komfortables Redaktionstool: Intuitive Benutzeroberfläche zur Erstellung von Text-, Bild- und Videobeiträgen
- Maximale Sicherheit: Vandalismus und Brandschutz: geprüft und zertifiziert für umfassenden Indoor-Einsatz
- Leistung: Eigene, redundante, hochmoderne Glasfaser- und hochsichere Serverinfrastruktur
- Rundum-Service: Persönliche Beratung und Betreuung durch ein Expertenteam sowie 24/7-Support



Quartiers-WLAN

Hohe Bandbreiten auch außerhalb der eigenen vier Wände

- WLAN ermöglicht das Surfen im Internet ohne Kabel.
- Ihre Mieter können ihre Endgeräte, wie Smartphone, Tablet oder Notebook online nutzen – auch außerhalb der Wohnungen.
- Der WLAN-Hotspot auf einem der zu versorgenden Objekte ermöglicht Ihren Mietern im Umkreis von bis zu 200 m blitzschnelles Surfen in Festnetzqualität.



Digitalisierung & Leistung: Der 3. Gedanke

Ziel vieler Partnerschaften ist es nicht mehr nur, jede Wohnung zu versorgen. Sondern auch **das Gebäude | die Wohnanlage | das Quartier.**

Das verlangt Flexibilität und geeignete Geschäftsmodelle.

Digitalisierung & Leistung: Der 4. Gedanke

Immer wenn jemand gesagt hat,
es gebe jetzt „genug“ Fernsehsender,
Programmauswahl, Bildqualität oder
Internet-Geschwindigkeit lag er falsch.
Immer.

Und das wird auch so bleiben.

Digitalisierung & Leistung: Der 5. Gedanke

Alle neuen TV- und Kommunikationstrends brauchen die Leistungsfähigkeit fester Leitungen.

Egal ob Programmvielfalt, Internet, HD-Fernsehen oder 4k/UHD: **Das Kabel brachte die Zukunft, Funk lief hinterher.**

Digitalisierung & Leistung: Der 6. Gedanke

Egal wie kurzlebig **Digitale Trends** sein können:
Digitale Infrastruktur muss zukunftssicher sein.

Das macht langfristige Partnerschaften aus.

Vielen Dank

Jean-Pascal Roux

T. +49 341 60952 565

jean-pascal.roux@telecolumbus.de

Disclaimer

This document has been prepared by Tele Columbus AG (the "Company") solely for informational purposes.

This presentation may contain forward-looking statements. These statements are based on management's current expectations or beliefs and are subject to a number of factors and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those described in the forward-looking statements. Although we believe that such forward-looking statements are reasonable, we cannot assure you that any forward-looking statements will prove to be correct. Such forward-looking statements are subject to a number of known and unknown risks, uncertainties and assumptions, which may cause our actual results, performance or achievements to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. We undertake no obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. In light of these risks and uncertainties, the forward-looking events and circumstances discussed in this presentation may not occur and actual results could differ materially from those anticipated or implied in the forward-looking statements. Accordingly, investors are cautioned not to place undue reliance on the forward-looking statements.

This presentation may contain references to certain non-GAAP financial measures, such as Normalised EBITDA and Capex, and operating measures, such as RGUs, ARPU, Homes connected and subscribers pro forma calculation. These supplemental financial and operating measures should not be viewed as alternatives to measures of Tele Columbus's financial condition, results of operations or cash flows as presented in accordance with IFRS in its financial statements. The non-GAAP financial and operating measures used by Tele Columbus may differ from, and not be comparable to, similarly titled measures used by other companies. For further information please see in particular the financial statements.

The presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, and offered to sell or issue, or the solicitation of an offer to purchase, subscribe to or acquire, securities of the Company, or an inducement to enter into investment activity in the United States. No part of this presentation, nor the fact of its distribution, should form the basis of, or be relied on in connection with, any contract or commitment or investment decision whatsoever.

None of the Company, the companies in the Company's group or any of their respective directors, offices, employees, agents or any other person shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of the presentation or its contents or otherwise arising in connection with the presentation. We disclaim any obligation to publicly update or revise any forward-looking statements or other information contained in this presentation. It is pointed out that the existing presentation may be incomplete or condensed, and it may not contain all material information concerning Tele Columbus AG or the Tele Columbus Group.

Information provided herein may contain pro-forma financials. Our pro forma financials have been prepared for illustrative purposes only. They are based on the assumption that the primacom and pepcom acquisitions had occurred on 1 January 2015. Because of their nature, our pro forma financials address a hypothetical situation and, therefore, do not represent our actual results of operations. It is not necessarily indicative of the results that should be expected in the future.

All figures in this presentation are calculated based on exact numbers and results are rounded to appropriate accuracy.